



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu izgradnje dijela Ulice Vilima Korajca – produžene od Ulice Hrvatskih branitelja do Spojne ceste s pripadajućom komunalnom infratrukturom – izgradnja I. etape, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-001/239, od 17. listopada 2017. (pravomoćna dana 13. studenog 2017.), i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 63/2018 k.o. Stenjevec,

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- 551/5686 dijela z.k.č. 102, oranica, površine 1581 čhv (5686 m²), upisana u zk.ul. 77 k.o. Stenjevec, odnosno novofomirana z.k.č. 102/2, površine 551 m², formirana prijavnim listom br. 1 (9/23) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 63/2018 k.o. Stenjevec (odgovara k.č. 2759/2 k.o. Stenjevec, površine 551 m², upisana u posjedovni list br. 939 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.900,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,
- z.k.č. 104/5, oranica Štrokinec, površine 214 m², upisana u zk.ul. 963 k.o. Stenjevec, (odgovara k.č. 2755/2, upisana u posjedovni list br. 2847 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.300,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,
- z.k.č. 101/5, oranica, površine 234 m², upisana u zk.ul. 36671 k.o. Stenjevec (odgovara k.č. 2760/2, površine 234 m², upisana u posjedovni list 161 k.o. Stenjevec,) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,
- z.k.č. 106/6, Dolina, oranica, površine 100 m², upisana u zk.ul. 737 k.o. Stenjevec (odgovara k.č. 2791/2 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 35.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1422, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva, kao i da prilože sve one pravno relevantne dokumente koji u postupku pred sudom mogu poslužiti kao dokaz stjecanja odnosno prestanka određenih prava na nekretninama kao npr. pravomoćno rješenje o nasljeđivanju,

ugovor o dosmrtnom odnosno doživotnom uživanju, kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju i ugovor o doživotnom uživanju te izvratke iz matičnih knjiga, kao dokaz o eventualnoj promjeni imena i prezimena.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnine kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 6. studenoga 2019., donosi

ZAKLJUČAK o objavi ponude za kupnju nekretnina

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 551/5686 dijela z.k.č. 102, oranica, površine 1581 čhv (5686 m²), upisana u zk.ul. 77 k.o. Stenjevec, odnosno novofomirana z.k.č. 102/2, površine 551 m², formirana prijavnim listom br. 1 (9/23) za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 63/2018 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovara k.č. 2759/2 k.o. Stenjevec, površine 551 m², upisana u posjedovni list br. 939 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.900,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,

- z.k.č. 104/5, oranica Štrokinec, površine 214 m², upisana u zk.ul. 963 k.o. Stenjevec, (u katastarskom operatu odgovara k.č. 2755/2, upisana u posjedovni list br. 2847 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.300,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,

- z.k.č. 101/5, oranica, površine 234 m², upisana u zk.ul. 36671 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovara k.č. 2760/2, površine 234 m², upisana u posjedovni list 161 k.o. Stenjevec) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,

- z.k.č. 106/6, Dolina, oranica, površine 100 m², upisana u zk.ul. 737 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovara k.č. 2791/2 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 35.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zoran Zeba, struč. spec. ing. građ. u ožujku 2019.,

u svrhu izgradnje dijela Ulice Vilima Korajca – produžene od Ulice Hrvatskih branitelja do Spojne ceste s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom – izgradnja I. etape, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-001/239, od 17. listopada 2017. (pravomoćna dana 13. studenog 2017.), temeljem koje je izrađen i potvrđen parcelacijski elaborat RN 63/2018 k.o. Stenjevec.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada Zagreba i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Stenjevec, Zagreb, Samoborska cesta 63.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/19-01/145

URBROJ: 251-03-02-19-2

Zagreb, 6. 11. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA (18)
GRAD ZAGREB
251-14 Gradski ured za imovinsko-pravne
poslove i imovinu Grada

Primijeno: 12-11-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-05/19-001/32	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

2
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Milan Bantić, dipl. politolog